

**СОГЛАСОВАН**

Руководитель единой  
теплоснабжающей организации  
Генеральный директор  
АО «Полевская коммунальная  
компания»



\_\_\_\_\_ Д.А. Порывай

«    » \_\_\_\_\_ 2026 года

**УТВЕРЖДЕН**

Приказом от «23» марта 2026 г. № 64-Д  
Заведующий МБДОУ ПМО СО  
«Детский сад №32»



\_\_\_\_\_ И.Н. Вохмякова

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**  
**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение**  
**Полевского муниципального округа Свердловской области**  
**«Детский сад № 32 общеразвивающего вида» (мкр. Ялунина, 3)**

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	<b>623388, Свердловская область, г. Полевской, мкр. Ялунина, 3</b>	
1.2	Муниципальное образование	<b>Полевской муниципальный округ Свердловской области</b>	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	<b>Административный</b>	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	<b>АО «Полевская коммунальная компания»</b>	
1.5	Год постройки	<b>1974 г.</b>	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	<b>2015г.</b>	
1.7	Количество подъездов	<b>2</b>	
1.8	Материал стен	<b>Шлакоблочные облицованы кирпичом</b>	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	<b>в наличии</b>	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	<b>10</b>	
2.2.	Количество нежилых помещений	<b>14</b>	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	<b>872,6</b>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	<b>471.1</b>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	<b>401,5</b>	
2.6	Отапливаемый объем	-	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<b>в наличии</b>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>да, 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	<b>Счётчик MINOL, (очередная</b>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
.		<i>поверка апрель 2027 г.), Тепловычислитель СПТ 943, (очередная поверка ноябрь 2027 г.), Преобразователи расхода МастерФлоу, (очередная поверка ноябрь 2027 г.), Термометр платиновый ТПТ-1, (очередная поверка ноябрь 2027 г.)</i>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<b>имеется</b>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<b>в наличии</b> (Счетчик электрической энергии «Меркурий 230 ART-03CN, Счетчик электрической энергии СЕ301 R33 146-JAZ	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<b>имеется</b>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<b>имеется</b>	
3.17	Лифты, подъемники	<b>отсутствует</b>	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	<b>централизованная</b>	
4.2	водоснабжение	<b>централизованная</b>	
4.3	водоотведение	<b>централизованная</b>	
4.4	электроснабжение	<b>централизованная</b>	
4.5	газоснабжение	-	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	<b>Начало отопительного периода</b>		
	2022-2023 г.г.	<b>12.09.2022</b>	
	2023-2024 г.г.	<b>08.09.2023</b>	
	2024-2025 г.г.	<b>09.09.2024</b>	
5.2	<b>Завершение отопительного периода</b>		
	2022-2023 г.г.	<b>15.05.2023</b>	
	2023-2024 г.г.	<b>21.05.2024</b>	
	2024-2025 г.г.	<b>15.05.2025</b>	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<b>357,41</b>	
	2023-2024 г.г.	<b>403,38</b>	
	2024-2025 г.г.	<b>435,25</b>	
5.4	<b>Технологические нарушения по внешним причинам</b>		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u>	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ <b>нет</b> _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____ <b>нет</b> _____</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ <b>нет</b> _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ <b>нет</b> _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ <b>нет</b> _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____ <b>нет</b> _____</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ <b>нет</b> _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ <b>нет</b> _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ <b>нет</b> _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____ <b>нет</b> _____</p>	
5.6	<b>Схемные условия</b>		
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ <b>попутное</b> _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ <b>с верхней разводкой</b> _____</p>	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>подключение отопительных приборов:</p> <p>_____ <b>одностороннее</b> _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____ <b>циркуляционный насос</b> _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____ <b>тупиковое</b> _____</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>_____ <b>попутное</b> _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____ <b>с верхней</b> _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____ <b>открытая</b> _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____ <b>неизолированные</b> _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: <b>тепло Д-50(ввод);</b> <b>ХВС – Д-50 (ввод)</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____ <b>одностороннее</b> _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____ <b>циркуляционный насос</b> _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>тупиковое</u>	
5.7	<b>Режимные условия</b>		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	<b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2022-2023 г.г.	<b>Не было обращений</b>	
	2023-2024 г.г.	<b>Не было обращений</b>	
	2024-2025 г.г.	<b>Не было обращений</b>	
5.9	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.10	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2022-2023 г.г.	<b>в штатном режиме</b>	
	2023-2024 г.г.	<b>в штатном режиме</b>	
	2024-2025 г.г.	<b>в штатном режиме</b>	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по июль 2026 г.</b>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с единой теплоснабжающей организацией (далее - ЕТО)	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по июль 2026 г.</b>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по июль 2026 г.</b>	<b>Приказ № 15-Д от</b>

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасным производственным объектом (далее - ОПО)	(после прохождения экзамена в Ростехнадзоре).	<b>12.01.2026 г.</b>
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по июль 2026 г.</b>	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по июль 2026 г.</b> (заявки на обучение и на сдачу экзамена в Ростехнадзор направлены).	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по июль 2026 г.</b>	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по июль 2026 г.</b>	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по июль 2026 г.</b>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>Не проводится</b>
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>Не требуется (дроссели отсутствуют)</b>
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>Инструкции в наличии (выполнено)</b>
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 01.09.2025)</b>
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по июль 2026 г.</b>	<b>п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 01.09.2025)</b>
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по июль 2026 г.</b>	<b>п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 01.09.2025)</b>
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	<b>п.11.1</b>

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	систем теплоснабжения	<b>с мая 2026 г. по июль 2026 г.</b>	<b>ПТЭТЭ (Приказ №511 от 01.09.2025)</b>
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по июль 2026 г.</b>	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 01.09.2025)</b>
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>По мере необходимос ти</b>
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>Не требуется</b>
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>По мере необходимос ти</b>
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по июль 2026 г.</b>	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>Газовое оборудован ие отсутствует</b>
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>Не требуется</b>
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	<b>Не требуется</b>
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>Не требуется</b>
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>Не требуется</b>
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по июль 2026 г.</b>	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	<b>Не требуется</b>

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по _____ 20__ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июль 2026 г.	